

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Estados Financieros separados por los años
terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Informe de los Auditores Independientes)

AHK BUSINESS CENTER S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Separados

Estados de Resultados Integrales Separados

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo, Método Directo

Notas a los Estados Financieros Separados

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
AHK Business Center S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados de AHK Business Center S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de AHK Business Center S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo con los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de AHK Business Center S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros Separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de AHK Business Center S.A., para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros Separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de AHK Business Center S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de AHK Business Center S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Robinson Lizana Tapia
Grant Thornton Auditoría y Servicios Limitada

Santiago, 02 de mayo de 2024

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Estados de situación financiera separados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

ACTIVOS	Nota	31.12.2023 \$	31.12.2022 \$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.117.826.747	1.049.805.657
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	76.717.903	191.366.560
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	141.505.735	99.998.514
Impuestos por cobrar corrientes	7	21.210.860	22.130.024
Total activos corrientes		<u>1.357.261.245</u>	<u>1.363.300.755</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros no corrientes		10.561.250	-
Activos intangibles	8	1.180.730	1.180.730
Propiedades, plantas y equipos	9	73.226.199	69.099.963
Activos por impuestos diferidos	7	33.206.584	30.231.112
Total activos no corrientes		<u>118.174.763</u>	<u>100.511.805</u>
Total activos		<u>1.475.436.008</u>	<u>1.463.812.560</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Estados de situación financiera separados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

PASIVOS Y PATRIMONIO		31.12.2023	31.12.2022
	Nota	\$	\$
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10	375.290.366	258.979.665
Anticipos recibidos	10	403.299.885	553.963.557
Pasivos por impuestos corrientes	7	72.085.225	56.144.741
Beneficios de empleados	11	62.859.667	50.472.367
Total pasivos corrientes		<u>913.535.143</u>	<u>919.560.330</u>
Pasivos no corrientes:			
Otras provisiones		4.263.606	4.263.606
Total pasivos no corrientes		<u>4.263.606</u>	<u>4.263.606</u>
Patrimonio neto:			
Capital pagado	13	294.568.106	294.568.106
Resultados acumulados		245.420.518	188.127.191
Resultados del ejercicio		17.648.635	57.293.327
Total patrimonio		<u>557.637.259</u>	<u>539.988.624</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>1.475.436.008</u>	<u>1.463.812.560</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Estados de resultados integrales separados
Por los años terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Nota	31.12.2023 \$	31.12.2022 \$
Ingresos ordinarios	14	2.343.795.789	2.464.212.994
Costos de explotación	14	<u>(1.974.231.565)</u>	<u>(2.112.219.761)</u>
Margen bruto		<u>369.564.224</u>	<u>351.993.233</u>
Gastos de Administración	14	(321.174.977)	(273.888.512)
Depreciación del ejercicio	9	(30.258.931)	(38.498.310)
Ingresos financieros	15	19.954.438	15.728.240
Gastos financieros	15	(8.720.535)	(7.850.580)
Diferencias de cambio		(13.242.585)	2.789.641
Resultados por unidad de ajuste		<u>571.896</u>	<u>1.559.578</u>
Resultado antes de impuesto a la renta		16.693.530	51.833.290
Utilidad por impuesto a las ganancias	7	<u>955.105</u>	<u>5.460.037</u>
Resultado del ejercicio		<u>17.648.635</u>	<u>57.293.327</u>
Resultado Integral:			
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultados Integrales		<u>17.648.635</u>	<u>57.293.327</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Capital Pagado \$	Resultados acumulados \$	Resultado del ejercicio \$	Total \$
Saldos iniciales al 01.01.2023	294.568.106	188.127.191	57.293.327	539.988.624
Distribución a resultados acumulados	-	57.293.327	(57.293.327)	-
Ganancias del ejercicio	-	-	17.648.635	17.648.635
Saldos al 31.12.2023	<u>294.568.106</u>	<u>245.420.518</u>	<u>17.648.635</u>	<u>557.637.259</u>
	Capital Pagado \$	Resultado acumulado \$	Resultado del ejercicio \$	Total \$
Saldos iniciales al 01.01.2022	294.568.106	167.832.433	20.294.758	482.695.297
Distribución a resultados acumulados	-	20.294.758	(20.294.758)	-
Ganancias del ejercicio	-	-	57.293.327	57.293.327
Saldos al 31.12.2022	<u>294.568.106</u>	<u>188.127.191</u>	<u>57.293.327</u>	<u>539.988.624</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Estados de flujos de efectivo, método directo
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	17.648.635	57.293.327
Ajustes por:		
Impuestos a las ganancias	(955.105)	(5.460.037)
Gastos de la depreciación y amortización	30.258.931	38.498.310
Gastos de incobrables	471.654	-
Pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	13.242.585	(2.789.641)
Resultado de unidades de reajuste no realizadas	(571.896)	(1.559.578)
Ajustes por disminuciones (incrementos) Activos:		
Cuentas por cobrar de origen comercial	114.177.003	(104.877.949)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	(41.507.221)	99.728.128
Ajustes por (disminuciones) incrementos Pasivos:		
Cuentas por pagar de origen comercial y anticipos	(47.023.660)	(69.664.102)
Beneficios a los empleados	12.387.300	19.049.784
Impuestos corrientes	14.839.281	28.197.873
Otros cargos y abonos que no representan flujo de efectivo	(10.561.250)	-
Flujos netos de efectivo (utilizados en) actividades de operación	<u>102.406.257</u>	<u>58.416.115</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(34.385.167)</u>	<u>(29.524.734)</u>
Flujos netos de efectivo utilizados en actividades de inversión	<u>(34.385.167)</u>	<u>(29.524.734)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	68.021.090	28.891.381
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	<u>1.049.805.657</u>	<u>1.020.914.276</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	<u><u>1.117.826.747</u></u>	<u><u>1.049.805.657</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados.

AHK BUSINESS CENTER S.A.

ÍNDICE

1.	Información general	11
2.	Principales criterios contables aplicados.....	11
3.	Estimaciones y juicios de carácter críticos.....	24
4.	Efectivo y equivalente al efectivo	25
5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26
6.	Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	27
7.	Impuestos por cobrar y pagar corrientes, Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias	28
8.	Activos intangibles.....	29
9.	Propiedades, planta y equipo.....	30
10.	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	31
11.	Beneficios empleados	32
12.	Información de subsidiaria.....	33
13.	Patrimonio.....	34
14.	Ingresos ordinarios, costos de ventas y gastos de administración.....	34
15.	Ingresos financieros y gastos bancarios	35
16.	Garantías y compromisos.....	35
17.	Compromisos y contingencias	35
18.	Administración de riesgos.....	35
19.	Hechos posteriores	36

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Notas a los estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

1. Información general

La Sociedad AHK Business Center S.A. es filial de Cámara Chileno Alemana de Industria y Comercio A.G., y se concentra en el servicio comercial, teniendo como objetivo fundamental el fomento a las relaciones comerciales, las transferencias tecnológicas, así como las inversiones chileno-alemanas.

La gama de servicios abarca desde listados de direcciones, contactos y agendas de reuniones hasta estudios de mercado y la organización de reuniones técnicas, delegaciones comerciales y acuerdo de negocios.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran en Av. El Bosque Norte 0440 oficina 601, Las Condes, Santiago de Chile.

La propiedad de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Accionista	N° de acciones	%
Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G.	10.999	99,99
Corporación Chilena Alemana de Beneficencia	1	0,01
Total	<u>11.000</u>	<u>100</u>

2. Principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Tal como lo requiere la Normas Internacional de Información Financiera (NIIF).

(a) Declaraciones de cumplimiento

Los presentes estados financieros separados de AHK Business Center S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y han sido aprobados por la Administración el 2 de mayo 2024.

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el período 2023

b.1) Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2023:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(b) Pronunciamientos contables aún no vigentes

- b.2)** Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros.

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(c) Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estado de resultados integrales separados por función por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de cambio en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

(d) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de AHK Business Center S.A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de AHK Business Center S.A. es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de preparación de los estados financieros separados de la entidad. Los estados financieros separados se presentan en pesos chilenos.

Transacciones y saldos

Todas las operaciones que realice AHK Business Center S.A., en una moneda diferente a la moneda funcional de cada entidad (Peso chileno), son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambios de cierres de los activos y pasivos monetarios denominados moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(d) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajustes, continuación

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre al 31 de diciembre de 2023 y 2022. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio.

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Dólar estadounidense	877,12	855,86
Euro	970,05	915,95
UF	36.789,36	35.110,98

(e) Propiedades, plantas y equipos

Valorización de los bienes

Los bienes que conforman las propiedades, planta y equipos son valorizados al valor de costo menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro. El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Así mismo, las adiciones, renovaciones y mejoras, son capitalizadas sólo si es probable que se deriven del activo, beneficios económicos futuros y su costo puede ser confiablemente estimado.

Capitalización de costos posteriores

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(e) Propiedades, plantas y equipos, continuación

Depreciación de los bienes

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Las vidas útiles estimadas por clase de activo son las siguientes:

Ítem de propiedad, planta y equipo	Vida útil mínima (meses)	Vida útil máxima (meses)
Equipamiento oficina	12	36
Muebles y equipos	36	60
Equipamiento computacional	24	36
Máquinas de oficina	36	60

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Vida útil y valor residual

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

(f) Activos intangibles

La Sociedad evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La entidad considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no existe un límite previsible al periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo para la entidad.

Las Vida útiles asignadas por la sociedad son las siguientes:

Los intangibles por derechos y marcas tienen vida útil indefinida y son sometidos anualmente a un test para evaluar si existe un deterioro para así de ser necesario ajustar su valor.

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(g) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

(h) Activos y pasivos financieros

• Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos y pasivos financieros, continuación

- **Clasificación y medición posterior**

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, inversión en instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados en el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales.

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en un instrumento de deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros.

Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en un instrumento de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos y pasivos financieros, continuación

- Clasificación y medición posterior, continuación

La Sociedad realiza una evaluación en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.

Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Sociedad.

Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos; Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos). La frecuencia, el valor y la oportunidad de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Sociedad de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Para propósitos de esta evaluación, el ‘principal’ se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El ‘interés’ se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos y pasivos financieros, continuación

• Clasificación y medición posterior, continuación

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal e intereses, la Sociedad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar la oportunidad o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición. Al hacer esta evaluación, la Sociedad considera:

- Hechos contingentes que cambiarían el importe o la oportunidad de los flujos de efectivo.
- Términos que podrían ajustar el cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.
- Características de pago anticipado y prórroga.
- Términos que limitan el derecho de la Sociedad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características de “sin responsabilidad”).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal e intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para el término anticipado del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima significativo de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro.

El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos y pasivos financieros, continuación

- **Clasificación y medición posterior, continuación**

Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. El gasto por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

- **Baja en cuentas**

Activos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

Pasivos financieros

La Sociedad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable. En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(h) Activos y pasivos financieros, continuación

Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Deterioro del valor de activos financieros.

La NIIF 9 instrumentos financieros presenta un modelo de “pérdida crediticia esperada (PCE)”. Este modelo de deterioro aplica a los activos financieros medidos al costo amortizado, pero no a las inversiones en instrumentos de patrimonio. El modelo que la compañía utiliza bajo NIIF 9 es el modelo simplificado.

(i) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros separados comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias e inversiones mantenidas en instrumentos de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

(j) Patrimonio y Dividendos

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos se acuerdan en junta de accionistas cada primer cuatrimestre del año y serán imputables solo a utilidades del ejercicio o utilidades acumulados, en caso de existir pérdida del ejercicio esta deberá ser absorbida por las utilidades retenidas.

(k) Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen al valor nominal. Las políticas de pagos a proveedores de AHK son cortos, razón por la cual los valores de pasivos son registrados a su valor nominal.

(l) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(m) Beneficios a los empleados

La Entidad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo.

Las obligaciones de indemnización por años de servicio son calculadas de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19.

(n) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) La Entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable. Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Entidad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

(o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocerán considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad .

- Actividades y Eventos: Corresponden a ingresos relacionados con actividades realizadas para los socios de la matriz relacionadas con capacitación y entrenamiento en distintos ámbitos de la gestión, junto con fomentar el networking entre socios.
- Se realizan servicios de asesorías a empresas en la coordinación de reuniones entre empresas chilenas y alemanas, estudios de mercado, información comercial y suministro de direcciones
- Se realizan servicios de promoción y obtención de visitantes y expositores para importantes ferias alemanas y chilenas, representadas y no representadas.
- Asesorías en Formación y Capacitación para entidades públicas y privadas, con el objetivo de difundir y apoyar en la implementación del método de formación dual alemán.

2. Principales criterios contables aplicados, continuación

(p) Inversión en subsidiarias

La inversión en subsidiarias corresponde a la inversión en Centro de Excelencia y Capacitación Camchal Ltda. (Nota 12) cuya participación patrimonial asciende a 99,9%. Si bien la inversión en subsidiaria se presenta al costo, la Sociedad evalúa al cierre de cada período el deterioro de la inversión. Esta medición se realiza al costo.

3. Estimaciones y juicios de carácter críticos

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración.

Propiedades, planta y equipo

La vida útil corresponde a la mejor estimación posible del uso futuro esperado del activo, y su valor residual a la estimación del posible valor de venta del activo al término de la vida útil.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

Valor justo de instrumentos financieros

La administración realiza una estimación del deterioro en relación con los deudores comerciales y otros deudores, considerando principalmente el comportamiento de dichos deudores, lo que podría verse modificado en el futuro.

Intangibles

La vida útil asignada a los software y licencias y Marcas, corresponden a la mejor estimación de uso futuro de estos activos. Adicionalmente se hacen evaluaciones cuando existen indicadores de deterioro.

Juicios y contingencias

En la medida que se mantenga causas judiciales en proceso, sus efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de estas. Para el año 2023 y 2022 no existen juicios ni contingencias que mencionar.

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Notas a los estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

3. Estimaciones y juicios de carácter críticos, continuación

Impuestos diferidos

La entidad contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

4. Efectivo y equivalente al efectivo

- (a) La composición del efectivo y equivalente al efectivo, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, clasificado por moneda de origen, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Efectivo en caja	1.057.485	978.223
Saldos en bancos	948.020.516	840.033.126
Fondos mutuos	168.748.746	208.794.308
Total	<u>1.117.826.747</u>	<u>1.049.805.657</u>

No existen restricciones de uso de los fondos presentados en efectivo y efectivo equivalente.

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro es igual al valor razonable.

- (b) La composición del efectivo y equivalente al efectivo, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, clasificado por moneda de origen, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la composición de los fondos mutuos es la siguiente:

2023				
Sociedad / Persona	Tipo de fondo	N° de cuotas	Valor cuota	Valor total
			\$	\$
BCI	Serie Clásica	496,5597	16.234,3255	8.061.312
BCI	Serie Clásica	4.714,94	33.833,878	159.524.814
BCI	Serie Clásica	0,9611	806.982,481	775.591
BCI	Serie Clásica	0,4796	806.982,481	387.029
Total				<u>168.748.746</u>

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Notas a los estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

4. Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

2022				
Sociedad / Persona	Tipo de fondo	N° de cuotas	Valor cuota \$	Valor total \$
BCI	Serie Clásica	496,5597	14.693	7.296.113
BCI	Serie Clásica	6.519,4287	30.745	200.442.379
BCI	Serie Clásica	0,9611	732.849	704.342
BCI	Serie Clásica	0,4796	732849,3652	351.475
Total				<u>208.794.308</u>

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

(a) El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023 \$	31.12.2022 \$
Deudores comerciales	79.921.008	195.606.521
Menos:		
Pérdida por deterioro de cuentas a cobrar	(6.030.078)	(5.558.424)
Deudores comerciales neto	73.890.930	190.048.097
Otras cuentas por cobrar	<u>2.826.973</u>	<u>1.318.463</u>
Total	<u>76.717.903</u>	<u>191.366.560</u>

(b) Los valores de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

	31.12.2023 \$	31.12.2022 \$
Clientes nacionales	59.884.121	131.286.282
Clientes Alemania	<u>20.036.887</u>	<u>64.320.239</u>
Total	<u>79.921.008</u>	<u>195.606.521</u>

(c) El movimiento de la provisión por incobrabilidad es el siguiente:

	31.12.2023 \$	31.12.2022 \$
Saldos iniciales	5.558.424	5.558.424
Incremento (uso) de la provisión, neto	<u>471.654</u>	<u>-</u>
Saldos finales	<u>6.030.078</u>	<u>5.558.424</u>

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Notas a los estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

6. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

- (a) Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al término de cada ejercicio, se detalla a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Cámara Chileno Alemana de Comercio e Industria A.G.	130.900.000	89.392.779
Centro de Excelencia y Capacitación Camchal Ltda.	10.605.735	10.605.735
Totales	<u>141.505.735</u>	<u>99.998.514</u>

- (b) A continuación, se detallan las transacciones más significativas efectuadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y sus efectos en el estado integral de resultados con entidades relacionadas, cabe señalar que dichas transacciones se encuentran en condiciones de mercado:

Al 31 de diciembre de 2023

Sociedad/Persona	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto	Efecto en resultado
			\$	\$
Cámara Chileno Alemana	Matriz	Servicios intercompañía	131.508.910	131.508.910
Cámara Chileno Alemana	Matriz	Traspaso de fondos	(90.001.689)	-

Al 31 de diciembre de 2022

Sociedad/Persona	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto	Efecto en resultado
			\$	\$
Cámara Chileno Alemana	Matriz	Servicios intercompañía	206.028.505	206.028.505
Cámara Chileno Alemana	Matriz	Traspaso de fondos	(72.912.947)	-

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Notas a los estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

7. Impuestos por cobrar y pagar corrientes, Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

(a) Impuestos por cobrar y pagar corrientes

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Pagos provisionales mensuales (PPM)	21.210.860	22.130.024
Total Activos por impuestos corrientes	<u>21.210.860</u>	<u>22.130.024</u>
Provisión impuesto a la renta	(2.020.366)	(3.766.399)
Impuesto único	(12.846.988)	(10.510.680)
Impuestos por pagar	<u>(57.217.871)</u>	<u>(41.867.662)</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u><u>(72.085.225)</u></u>	<u><u>(56.144.741)</u></u>

(b) Activos por impuestos diferidos e impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el rubro se compone de las siguientes partidas que generan diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libro:

Impuestos diferidos

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión de vacaciones	14.064.464	10.380.996
Provisión Indemnización	2.907.646	3.246.543
Provisión deudores incobrables	1.359.125	1.068.071
Activo fijo	<u>14.875.349</u>	<u>15.535.502</u>
Totales	<u><u>33.206.584</u></u>	<u><u>30.231.112</u></u>

Impuesto a las ganancias

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Provisión por impuestos a la renta	(2.020.366)	(3.766.399)
Ganancia por impuestos diferidos	<u>2.975.471</u>	<u>9.226.436</u>
Totales	<u><u>955.105</u></u>	<u><u>5.460.037</u></u>

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Notas a los estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

7. Impuestos por cobrar y pagar corrientes, Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias, continuación

Conciliación de la tasa efectiva

	31.12.2023		31.12.2022	
	\$		\$	
Resultado antes de impuesto	16.693.530		51.833.290	
Impuesto a la Renta, utilizando la tasa legal	27%	4.507.253	27%	13.994.988
Diferencias permanentes	21%	<u>3.552.148</u>	16%	<u>8.534.951</u>
Tasa efectiva y gasto (utilidad) por impuesto	6%	<u><u>955.105</u></u>	11%	<u><u>5.460.037</u></u>

8. Activos intangibles

La información sobre activos intangibles al 31 de diciembre 2023 y 2022, es el siguiente:

2023	Intangible bruto \$	Amortización acumulada \$	Intangible neto \$
Marcas	<u>1.180.730</u>	<u>-</u>	<u>1.180.730</u>
Total intangibles	<u><u>1.180.730</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>1.180.730</u></u>
2022	Intangible bruto \$	Amortización acumulada \$	Intangible neto \$
Marcas	<u>1.180.730</u>	<u>-</u>	<u>1.180.730</u>
Total intangibles	<u><u>1.180.730</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>1.180.730</u></u>

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Notas a los estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

9. Propiedades, planta y equipo

(a) Composición de rubro contable

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle y los movimientos de las distintas categorías de propiedades, planta y equipos se muestran en la tabla siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	\$	\$	\$
Oficinas y estacionamientos	15.399.290	(6.983.727)	8.415.563
Equipamiento, oficina y muebles	35.561.885	(35.410.695)	151.190
Equipos computacionales	<u>302.955.340</u>	<u>(238.295.894)</u>	<u>64.659.446</u>
Total bienes propiedades, planta y equipos	<u><u>353.916.515</u></u>	<u><u>(280.690.316)</u></u>	<u><u>73.226.199</u></u>

Al 31 de diciembre de 2022

	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	\$	\$	\$
Oficinas y estacionamientos	15.399.290	(4.190.237)	11.209.053
Equipamiento, oficina y muebles	35.561.885	(35.317.839)	244.046
Equipos computacionales	<u>268.570.173</u>	<u>(210.923.309)</u>	<u>57.646.864</u>
Total bienes propiedades, planta y equipos	<u><u>319.531.348</u></u>	<u><u>(250.431.385)</u></u>	<u><u>69.099.963</u></u>

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Notas a los estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

9. Propiedades, planta y equipo, continuación

(b) Detalle de movimientos de activos fijos

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Descripción	Oficina y equipamiento \$	Equipamientos computacionales \$	Equipamiento, oficinas y muebles \$	Total \$
Importe neto al 01/01/2023	11.209.053	57.646.864	244.046	69.099.963
Adiciones	-	34.385.167	-	34.385.167
Subtotal al 31/12/2023	<u>11.209.053</u>	<u>92.032.031</u>	<u>244.046</u>	<u>103.485.130</u>
Depreciación del ejercicio	<u>(2.793.490)</u>	<u>(27.372.585)</u>	<u>(92.856)</u>	<u>(30.258.931)</u>
Importe neto al 31/12/2023	<u><u>8.415.563</u></u>	<u><u>64.659.446</u></u>	<u><u>151.190</u></u>	<u><u>73.226.199</u></u>

Al 31 de diciembre de 2022

Descripción	Oficina y equipamiento \$	Equipamientos computacionales \$	Equipamiento, oficinas y muebles \$	Total \$
Importe neto al 01/01/2022	14.002.545	63.603.647	467.347	78.073.539
Adiciones	-	29.524.734	-	29.524.734
Subtotal al 31/12/2022	<u>14.002.545</u>	<u>93.128.381</u>	<u>467.347</u>	<u>107.598.273</u>
Depreciación del ejercicio	<u>(2.793.492)</u>	<u>(35.481.517)</u>	<u>(223.301)</u>	<u>(38.498.310)</u>
Importe neto al 31/12/2022	<u><u>11.209.053</u></u>	<u><u>57.646.864</u></u>	<u><u>244.046</u></u>	<u><u>69.099.963</u></u>

10. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2023 \$	31.12.2022 \$
Acreedores comerciales	232.405.732	125.211.208
Otras cuentas por pagar	<u>142.884.634</u>	<u>133.768.457</u>
Totales	<u><u>375.290.366</u></u>	<u><u>258.979.665</u></u>
Anticipos y gastos diferidos	31.12.2023 \$	31.12.2022 \$
Ingresos diferidos	132.662.758	158.271.580
Anticipos cliente	-	19.484.020
Fondos a Rendir proyectos	<u>270.637.127</u>	<u>376.207.957</u>
Totales	<u><u>403.299.885</u></u>	<u><u>553.963.557</u></u>

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Notas a los estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

11. Beneficios empleados

El detalle de este rubro corresponde al beneficio de vacaciones proporcionales de los trabajadores e indemnización por años de servicio, y su detalle al 31 de diciembre de cada año, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Saldos beneficios a los empleados:		
Provisión de vacaciones	52.090.606	38.448.135
Indemnizaciones por años de servicios	<u>10.769.061</u>	<u>12.024.232</u>
Totales	<u><u>62.859.667</u></u>	<u><u>50.472.367</u></u>
	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Provisión de Vacaciones (movimiento):		
Saldos al 01 de enero	38.448.135	31.422.583
Incremento (uso) de la provisión, neto	<u>13.642.471</u>	<u>7.025.552</u>
Totales	<u><u>52.090.606</u></u>	<u><u>38.448.135</u></u>
Indemnización por años de servicios (movimiento):		
Saldos al 01 de enero	12.024.232	-
Incremento (uso) de la provisión, neto	<u>(1.255.171)</u>	<u>12.024.232</u>
Totales	<u><u>10.769.061</u></u>	<u><u>12.024.232</u></u>

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Notas a los estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

12. Información de subsidiaria

La información financiera resumida, que se presenta a continuación, es la suma de los estados financieros separados de la subsidiaria, correspondiendo el estado de situación financiera y el estado de resultados integrales, para el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

(a) Al 31 de diciembre de 2023

	Suma de activos \$	Suma de pasivos \$
Corriente de subsidiaria	27.691.861	10.687.880
No corriente de subsidiaria	5	-
Total subsidiaria	<u>27.691.866</u>	<u>10.687.880</u>

(b) Al 31 de diciembre de 2022

	Suma de activos \$	Suma de pasivos \$
Corriente de subsidiaria	27.691.861	10.687.880
No corriente de subsidiaria	5	-
Total subsidiaria	<u>27.691.866</u>	<u>10.687.880</u>

(c) Resumen del estado de resultados integrales por función:

	31.12.2023 \$	31.12.2022 \$
Suma de ingresos ordinarios subsidiaria	-	-
Suma de gastos ordinarios subsidiaria	-	-
Suma de la pérdida ganancia	-	-
Resultado subsidiaria	-	-
Resultado pérdida anual	<u>-</u>	<u>-</u>

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Notas a los estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

13. Patrimonio

(a) Capital pagado

La Sociedad tiene capital de \$ 294.568.106 el cual se encuentra dividido en 11.000 acciones nominativas y con un mismo valor.

(b) Dividendos provisionados y/o pagados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad no realizó reparto de dividendos según acuerdo de sus accionistas.

14. Ingresos ordinarios, costos de ventas y gastos de administración

(a) Los ingresos ordinarios, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Actividades área Socios	43.071.862	72.991.748
Comercial	1.127.163.044	1.092.430.408
Capacitación y formación	626.916.369	855.336.513
Proyectos gerencia	436.644.514	331.454.325
Servicios Inter empresas	110.000.000	112.000.000
Totales	<u>2.343.795.789</u>	<u>2.464.212.994</u>

(b) Los costos de ventas, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, presentan el siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Personal	695.623.219	675.254.661
Gastos actividades	1.278.608.346	1.436.965.100
Totales	<u>1.974.231.565</u>	<u>2.112.219.761</u>

(c) Los gastos de administración, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, presentan el siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Personal Adm. y ventas	145.851.166	133.979.801
Gastos generales	175.323.811	139.908.711
Totales	<u>321.174.977</u>	<u>273.888.512</u>

AHK BUSINESS CENTER S.A.

Notas a los estados financieros separados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

15. Ingresos financieros y gastos bancarios

Los ingresos financieros y gastos bancarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, presentan el siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
	\$	\$
Intereses Ganados FFMM	19.954.438	15.728.240
Ingresos financieros	<u>19.954.438</u>	<u>15.728.240</u>
Gastos Bancarios	(8.720.535)	(7.850.580)
Totales	<u>(8.720.535)</u>	<u>(7.850.580)</u>

16. Garantías y compromisos

Al 31 de diciembre del 2023 la Sociedad mantiene una boleta en garantía en el Banco Security por \$ 53.500.000 con fecha de vencimiento 6 de diciembre de 2024 y una por \$10.561.250 con fecha de vencimiento al 30.07.2024

Al 31 de diciembre del 2022 la Sociedad mantiene una boleta en garantía en el banco Security por \$ 55.000.000 con fecha de vencimiento de 16 de septiembre de 2023 y \$53.500.000 con fecha de vencimiento 6 de diciembre de 2024.

El Directorio, según sus estatutos, no percibe remuneración.

17. Compromisos y contingencias

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022 no existen compromisos y contingencias.

18. Administración de riesgos

Marco de gestión de riesgo

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites previamente definidos. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad a través de sus normas y procedimientos de administración pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

18. Administración de riesgos, continuación

Marco de gestión de riesgo, continuación

La Gerencia supervisa la manera en que la Administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo de la Sociedad y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por la Sociedad.

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos:

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito surge principalmente de la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la entidad, lo que afectaría la capacidad de recaudar fondos de cuentas por cobrar pendientes. Las potenciales pérdidas por este concepto se limitan mediante una adecuada política de crédito y un efectivo control de morosidad mensual de los clientes, evaluando cada mes la necesidad de constituir provisiones de cuentas adeudadas de improbable recuperación, junto con el castigo de sus saldos adeudados (en caso de que estos no pudiesen ser recuperados).

Riesgo de liquidez: Este riesgo se generaría en la medida que la entidad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La entidad, para evitar problemas de liquidez mantiene un equilibrio entre ingresos y egresos con un adecuado nivel de capital de trabajo, un efectivo control de gestión en base a presupuestos por centros de costos con revisiones trimestrales, y flujos de caja mensuales con control del disponible semanal.

Riesgo de mercado: La empresa está expuesta al riesgo de moneda por las ventas de servicios realizados a extranjeros en Euros. Para reducir este riesgo la sociedad realiza algunas operaciones forwards de venta de Euros, cuando existe certidumbre de montos y fechas de pago de clientes.

19. Hechos posteriores

Entre el 1 de enero del 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten o pudieran afectar significativamente.